



ACTA SESIÓN DE CONCEJO N° 11/2011

En Laja, a 09 de marzo de 2011, siendo las 10:33 horas, en la sala de reuniones de la I. Municipalidad de Laja, en nombre de Dios, se abre la sesión de Concejo Municipal N° 11/2011, la que es presidida por el Sr. Alcalde, don Vladimir Fica Toledo, contando con la presencia de los (as) Concejales (as) señores (as) Joaquín Sanhuesa Villamán, Pedro Urra Parada, Luis Espinoza Arroyo, Elia Alarcón Barrales, Héctor Jara Vilches y María Hernández Riquelme (se incorpora a las 10:35 horas).

Actúa como Ministro de Fe del Concejo, la Secretaria Municipal, Sra. Jaquelina González Díaz.

Se hizo entrega a los señores Concejales de la siguiente documentación:

Enviada con fecha 04 de marzo del 2011:

- Acta Sesión de Concejo N° 08/2011, 09/2011 Y 10/11
- Modificación Presupuestaria DAEM (Prov. 2169)

Enviada con fecha 08 de marzo del 2011:

- Tabla Sesión de Concejo N° 11/2011
- Listados Decretos Alcaldicios desde el 01 al 15 de febrero
- Se envió a Sra. Elia Alarcón, un sobre de la Presidencia

Entregada con fecha 09 de marzo del 2011:

- Un sobre de la DAF (Facturación Celulares)
- Un ejemplar Ley 20.500
- Invitación Celebración Día de la Mujer
- Se entregó a Sr. Pedro Urra, Invitación "Participación ciudadana de la Norma de Emisión para Olores molestos".

Entregada en Sesión de Concejo:

- Boletín de Jurisprudencia sobre materias de interés municipal noviembre 2010
- Informe de fecha 08 de marzo del 2011 de SECPLAN (Prov. 2405)

TABLA:

- 1.- Aprobación Actas de Concejos:
 - 1.1.- Acta 08/2011
 - 1.2.- Acta 09/2011
 - 1.3.- Acta 10/2011
- 2.- Correspondencia Recibida
- 3.- Decretos Alcaldicios desde el 01 al 15 de febrero del 2011
- 4.- Cuentas
- 5.- Modificación Presupuestaria DAEM (Prov. 2169)
- 6.- Varios

DESARROLLO:

1.- APROBACIÓN ACTAS DE CONCEJOS

1.1.- Acta 08/2011

Señores Concejales, aprueban Acta de Sesión de Concejo N° 08/2011, sin observaciones.

1.2.- Acta 09/2011

Señores Concejales, aprueban Acta de Sesión de Concejo N° 09/2011, sin observaciones.

1.3.- Acta 10/2011

Señores Concejales, aprueban Acta de Sesión de Concejo N° 10/2011, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Boletín de Jurisprudencia sobre materias de interés municipal, noviembre 2010, emitido por la Asociación Chilena de Municipalidades (Prov. 2180).

3.- DECRETOS ALCALDICIOS DESDE EL 01 AL 15 DE FEBRERO DEL 2011

Sr. Urra, pide copia de Decretos Alcaldicios N° 303, 308, 376, 377 y 382.

Sra. Alarcón, pide copia de Decreto Alcaldicio N° 404.

4.- CUENTAS

4.1.- Se entrega Informe de fecha 08 de marzo del 2011 de SECPLAN (Prov. 2405), que informa postulación del proyecto "Construcción Mejoramiento Avenida Balmaceda, comuna de Laja", postulado a financiamiento FNDP 2011, y solicita acuerdo de compromiso de costos de operación y mantención. Documento que forma parte de la presente acta y que se adjunta al final de la misma.

Para el desarrollo del tema, se cuenta con la presencia de Francisco Jiménez Villa, SECPLAN.

Sr. Alcalde, señala que para proceder a la firma de convenio para postulación del proyecto, es necesario el compromiso de costos de operación y mantenimiento.

Sr. Jiménez, explica que para la postulación del proyecto "Construcción Mejoramiento Avenida Balmaceda, comuna de Laja", están exigiendo compromiso de operación y mantención del proyecto, e indica que los montos señalados en el informe son los costos más pesimistas, la idea de involucrar equipos de alta eficiencia.

Sra. Alarcón, consulta cómo queda el tema con los Parquímetros?

Si bien involucra algunas cuadradas, considera también el tema de los parquímetros.

Sr. Alcalde, una de las cosas por las que se atrasó el tema de los parquímetros es este Proyecto.

Sr. Sanhueza, manifiesta que lo único que le complica de este proyecto es el tema de los parquímetros que se retrasará por lo menos un año y que se tendrá que hacer un nuevo estudio por los espacios.

Además que si se tendrá un bandejón central, se quitará espacio, que afectará los espacios para parquímetros.

Sr. Jara, señala que son 15 centímetros por lado que se quitan de las veredas, cree que el deterioro es mínimo, considera buena iniciativa y buen proyecto.

Sr. Espinoza, indica que si poco se quita de espacio y al medio con césped, se está hablando en el aire, porque le gustaría se dijera en qué consiste el proyecto. Se tiene una calle como pueblo y es bueno que se cambie.

Pide conocer un esbozo, si el tránsito se considerará solo en un sentido.

Sr. Jiménez, señala que es un proyecto que se desarrolla en colaboración con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, se trata de un plan de modernización urbana es un plan piloto, el sentido del proyecto es mejoramiento Balmaceda y Centro Cívico, consistente en la mejora de las áreas verdes, mobiliario urbano, iluminación, una mediana central en el tramo entre Luis Cruz Martínez y Félix Eicher. Tendrá características urbanas mucho mejores, para la comunidad. La Consultora que está trabajando en las comunas para este proyecto macro en el país, ha señalado que si bien son buenas las dimensiones con que se cuenta, la idea es mejorar el tránsito peatonal.

Acota que se conservará el sentido del tránsito, no afecta el ancho de las calzadas. Lo peatonal tiene los 5 metros que es difícil encontrar en el país.

Se considera un recapado de la calzada, nueva demarcación, mobiliario, iluminación, árboles, seto vivo.

Agrega que este proyecto lo desarrolla la SEREMI, pero por tiempo se debió adelantar el Municipio para realizarlo.

Sr. Espinoza, cree que se pudieran tener los parquímetros, luego suspender para la ejecución.

Sr. Alcalde, indica que es difícil poder realizarlo y se pueden tener problemas por no poder cumplir con el contrato. Tendría que ver la parte jurídica.

Sr. Sanhueza, opina que se podría dejar a cargo a una institución, como Bomberos.

Secretaría Municipal, señala que tiene entendido que no pueden, ya que son instituciones sin fines de lucro.

Sr. Urra, consulta cómo se incorpora el área del futuro mercado?

Sr. Jiménez, señala que en el proyecto está involucrado con lo que incluye Freire entre Balmaceda y Prat.

Sr. Espinoza, consulta por qué se dejó una cuadra de Balmaceda sin el Proyecto?

Sr. Jiménez, explica que el proyecto tiene recursos asignados, lo que debe atenderse, a pesar de ello, está hecho el proyecto completo.

Sr. Alcalde, comenta que como está el proyecto completo, se debe ver en adelante con otros recursos.

Sr. Espinoza, opina que podría considerarse sacar Luis Cruz Martínez y cambiarlo por la cuadra hacia la entrada de la fábrica.

Sra. Alarcón, cree que puede considerarse en una 2ª etapa como dice el Alcalde.

Sr. Espinoza, comenta que tenía un proyecto que presentó a la fábrica, pero no lo aceptaron, y esto lo indica ya que la calle está muy deteriorada.

Sr. Alcalde, pide la votación para este compromiso.

Sr. Espinoza, concluye que eso quiere decir que los parquímetros se detendrían por unos dos años.

Sr. Alcalde, indica que se espera que salgan los recursos ya que son de la reconstrucción de los espacios públicos. En este momento se está pidiendo el compromiso. Luego se verá si es conveniente legal y técnicamente que se llame a propuesta los parquímetros.

Sr. Espinoza, cree que pudiera hacerse algo interno para solucionar el tema de parquímetros y luego hacerlo con el cambio.

Sr. Alcalde, pide votación.

Acuerdo N° 24/2011: Se acuerda por unanimidad aprobar el compromiso de costos estimados de operación y mantención del Proyecto "Construcción Mejoramiento Avenida Balmaceda, comuna de Laja, código BIP:30104418-0", postulado al FNDR 2011, de acuerdo a lo siguiente:	
Ítems	Costo Anual \$
Mantención Áreas Verdes	1.300.000
Mantención Iluminación	2.500.000
Mantención Mobiliario	900.000
Agua Potable y Electricidad (consumo)	2.650.000
Total	7.350.000

4.2.- Sr. Alcalde, pide autorización para que el Concejo autorice permutar terreno de exaeródromo para la construcción del futuro hospital para que entreguen el del Consultorio que tienen acá arriba.

Sra. Alarcón, consulta qué ocurre con espacio para la parte deportiva.

Sr. Jiménez, indica que el servicio de salud requiere aproximadamente una hectárea.

Sra. Alarcón, consulta cómo se emplazará con respecto a la proyección del estadio.

Sr. Alcalde, señala que hay una distancia entre 60 a 70 metros entre los espacios, con áreas de transición.

Sr. Sanhueza, consulta si no será mejor que se considere la cancha Waldemar Schütz para que se construya en hospital.

Sr. Alcalde, aclara que no es el Alcalde quien elige el lugar, sino que ellos recorrieron los espacios y vinieron a hacer una propuesta, además ven el tema de los accesos.

Sr. Jara, recuerda que se intentó años atrás cambiar ese terreno de la cancha para vivienda, pero no se pudo, ya que la Waldemar entregó el espacio con la finalidad de áreas deportivas.

Sra. Alarcón, indica que le preocupa el hecho de que puede quedar postergada la solución de áreas deportivas.

Sr. Espinoza, expresa que le preocupa la ubicación, quedará lejos para algunos. Consulta qué habrá acá en donde está el Hospital?

Sr. Alcalde, señala que el área del consultorio pasaría al Municipio y se instalaría como Consulta Rural.

Sr. Espinoza, consulta qué ocurriría con el Proyecto para el Consultorio rural?

Sr. Alcalde, indica que la construcción como etapa es de 4 años.

Sr. Espinoza, cree que no se consideró en la ubicación el hecho de que existan maestranzas en el sector.

Sr. Urra, manifiesta que el Servicio de Salud vino a darle la propuesta al Municipio, hace años que se está construyendo hospital y no se ha logrado, haciendo la permuta que señala el Alcalde, se tiene mayor oportunidad, cree que en tres o cuatro años más se logre la construcción del Hospital, además que donde se construya quedará alejado de algunos y cerca de otros. Es una posibilidad, propuesta por el Servicio de Salud.

Sr. Alcalde, pide votación para realizar gestiones tendientes a materializar el compromiso entre el Municipio de Laja y el Servicio de Salud Bío Bío, a fin de realizar las futuras permutas de una porción de terreno ubicado en Avenida Los Ríos, de propiedad municipal, con terrenos del Servicio de Salud Bío Bío, correspondientes a terrenos del Consultorio y Hospital.

Sr. Sanhueza, aprueba.

Sr. Urra, aprueba.

Sr. Espinoza, aprueba, señala que ha sido el gran anhelo de muchos, de Alcaldes anteriores y el actual, por ello es necesario pedir información y opinar. Considerando la comisión técnica del Servicio de Salud, considerando el gran espacio, que será un edificio moderno, sólo objeta la lejanía. Aprueba con el corazón.

Sra. Alarcón, indica que para el Servicio de Salud es la mejor alternativa, ella planteó su inquietud, de que el anhelo era que quedara para campos deportivos, está el colegio, el Balneario, el Puente, que no sabe cómo quedó.

Sr. Alcalde, señala que se retomará el tema.

Sra. Alarcón, cree que también pudiera ser objetado el tema de la carretera, además que donde el hospital esté, la distancia se mejora con la locomoción. Indica que no oponiéndose, sabiendo la necesidad de mayores espacios, aprueba.

Sr. Jara, expresa que es una muy buena idea y aprueba la permuta.

Sra. Hernández, aprueba, es un buen proyecto y dará posibilidad de mejorar los accesos para los niños.-

Sra. Alarcón, reitera que le preocupa que se redujo el espacio para áreas deportivas.

Sr. Alcalde, explica que si se tomó la facultad de conversar este tema ha sido porque tiene conversaciones con la C.M.P.C. por terreno que tiene en el sector.

<p>Acuerdo N° 25/2011: Se acuerda por unanimidad aprobar realizar gestiones tendientes a materializar el compromiso entre el Municipio de Laja y el Servicio de Salud Bío Bío, a fin de realizar las futuras permutas de una porción de terreno ubicado en Avenida Los Ríos, de propiedad municipal, con terrenos del Servicio de Salud Bío Bío, correspondientes a terrenos del Consultorio y Hospital.</p>

4.3.- Sr. Alcalde, indica que hoy a las 12:00 horas viene el SEREMI de Planificación Sergio Giacaman.

4.4.- Solicita acordar el cambio de horario del Concejo del día 16, ya que ese día será la inauguración del año escolar provincial, es el único día que tiene el Gobernador para dedicarlo al tema, por lo que pudiera ser la sesión a las 8:30 para irse a la actividad, o se realice en la tarde.

<p>Acuerdo N° 26/2011: Se acuerda por unanimidad el cambio de horario de inicio de Sesión de Concejo correspondiente al día 16 de marzo, para las 8:30 horas.</p>
--

4.5.- Sr. Alcalde, indica que el viernes 11, será la actividad de celebración Día de la Mujer, en Gimnasio Escuela D-975, a las 20:00 horas.

4.6.- Informa que a partir del día 07 de marzo, el Administrador Municipal presentó su renuncia, la que fue aceptada por Decreto Alcaldicio N° 655 del 07 de marzo.

Sra. Alarcón, consulta si los sumarios siguen adelante?

Sr. Alcalde, indica que el sumario interno en proceso.

Sra. Alarcón, consulta quién lo hace?

Sr. Alcalde, responde que la Sra. Karina Sepúlveda.

4.7.- Informa que vino el Fiscal en Jefe de Contraloría, quien pidió algunas documentaciones a quien se le entregó. Se reunió con la Jefe de Control y con algunos funcionarios municipales.

Sr. Sanhueza, señala que a ellos también los llamó a informar.

Sr. Alcalde, aclara que lo que le corresponde a él informar, es lo que está señalando, lo que el fiscal haga con otras personas a él no le compete.

5.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA DAEM (Prov. 2169)

Informe de Modificación Presupuestaria mes de marzo de 2011 del Depto. de Educación Municipal (Prov. 2169), documento que forma parte de la presente acta y que se adjunta al final de la misma.

Para el desarrollo del tema, se encuentra presente Patricio Lastra Mieres, Jefe de Administración y Finanzas, quien presenta la modificación en comento, quien señala que es para financiar los trabajos menores en el colegio Santa Elena, de proyectos P.M.U., de transferencia del Municipio a Educación.

Sr. Urra, comenta que leyó en los decretos que se retiró la Srta. Luz María, consulta quién hace los trabajos?

Sr. Lastra, responde que se están encargando de los temas la Dirección de Obras Municipales y SECPLAN.

Acuerdo N° 27/2011: Se acuerda por unanimidad aprobar la siguiente modificación presupuestaria del Departamento de Educación Municipal:				
Subtítulo	Ítem	Ingresos	Código INI	Aumentos En M\$
08		Transferencias para gastos de capital		29.585
	03	De otras entidades públicas		29.585
		Totales Ingresos		29.585
Subtítulo	Ítem	Gastos	Código INI	Aumentos En M\$
31		Iniciativas de Inversión		29.585
	02	Proyectos		29.585
		004 Obras Civiles		29.585
		004 010 Reparaciones Menores Escuela Francisco Zattera Guelfi	083042200422	29.585
		Totales Gastos		29.585

6.- VARIOS

6.1.- Sr. Espinoza, consulta qué posibilidad hay de colocar bus para niños del Liceo Industrial del sector Villa Capponi, Nivequetén.

Sr. Alcalde, recuerda que esta semana se verían los destinos de los niños para cuantificar, además se están trasladando los niños de 7° y 8° para alimentarse en Escuela D-975, recuerda que la ley aún no autoriza que estén en Liceo.

Sr. Espinoza, consulta qué niños tienen derecho a la alimentación.

Sr. Lastra, señala que a través de las matrículas se hace catastro.

Sr. Alcalde, indica que este año están faltando las raciones.

Sr. Lastra, recuerda que el año pasado trabajaban en jornada parcial, este año es completa, por lo que están solicitando más raciones.

Sra. Alarcón, cree que la supervisión de la alimentación no es buena, ya que hay niños que botan las raciones.

Sra. Hernández, consulta la factibilidad de que se puede guardar los alimentos, ya que vio que había bolsas enteras que dejan porque corresponde a ese día.

Sr. Lastra, explica que tienen políticas de la empresa, son alimentos que vienen preparados y que se calientan sólo una vez, lo que queda deben desecharlo.

Sra. Hernández, ha visto una gran cantidad que se pierde, cree que se puede conservar en frío.

Sr. Lastra, indica que hay una cantidad de raciones que están establecidas para una jornada.

6.2.- Sr. Sanhueza, indica que llegó una invitación de C.M.P.C., que harán como un tipo de debate, hace dos meses pidió un informe sobre cuántos eran los recursos que iban a ingresar al Municipio por concepto de construcción y cuáles eran los beneficios que obtendría la comuna, tal como ocurrió con la empresa Suéz.

Comenta que se supone que las empresas contratarían personas de Laja; sin embargo, no es así, ya que son pocos los que han logrado ingresar. Por lo que pide solicitar que se considere mano de obra de la comuna. Reitera su petición de informes.

6.3.- señala que ha recorrido las calles, hay una gran cantidad de pasto, tiempo atrás se compró desbrozadora y ha visto muy poco la cuadrilla trabajando en esto.

6.4.- Solicita informe en qué estado se encuentran las patentes de las tres radios de nuestra comuna.

6.5.- Sr. Urra, expresa que quiere conversar con respecto a la declaración pública que hizo el Alcalde, ya que el viernes pasado 4 concejales vinieron a dar un apoyo moral y cree que fue mal interpretado en la declaración y por ello se siente mal, aclara que fue un apoyo moral a don Vladimir, por la situación que estaba pasando su familia, él y su madre. Reitera que el apoyo era netamente moral.

Sr. Alcalde, manifiesta que tiene claro que no es un apoyo político, le extraña que lo señale, ya que políticamente no ha pedido apoyo y tampoco ha pedido apoyo moral. Pide no interpretar lo que la gente señale.

Sr. Espinoza, señala que es tal como lo dice el Alcalde. Que se reconoce al Alcalde como una persona de valores igual que su familia. Que hay Sumarios administrativos

que determinarán las participaciones de las personas y después de ello se tomarán las diferentes determinaciones.

Que la intención sólo es dar un apoyo para enfrentar las dificultades.

6.6.- Acota que hay un proyecto de "Un chileno, un árbol" que pide que se involucre a Laja fuertemente.

6.7.- Expresa que quiere agradecer al Municipio por la reparación de algunos juegos infantiles como en Villa Capponi, pide incluir reparación de dos juegos en Villa Laja.

6.8.- Pide la posibilidad de poder ampliar radio urbano de Laja, para aquellas personas que requieren vivienda como en Santa Ana que hay terrenos para construir.

6.9.- Sra. Alarcón, indica que por lo señalado por el Sr. Urra, no fue una reunión, sólo se dio como idea en una conversación, para darle un apoyo moral. Sabe que la gente escucha lo que quiere e interpreta lo que quiere.

Aclara que fue apoyo moral, porque el político no lo pueden hacer.

6.10.- Solicita información de la mercadería de Gobierno que se recibió por el terremoto.

6.11.- Consulta si la Sra. Karina Sepúlveda puede hacer el sumario ya que tiene entendido que es A Contrata.

Sr. Alcalde, responde que sí puede.

6.12.- Sr. Jara, ratifica el apoyo moral que dio en esa reunión y está claro que el Alcalde ha dicho que espera los resultados. Ratifica apoyo moral, político y como Concejal.

6.13.- Felicita por la idea de terreno para el Nuevo Hospital y que el anhelo de tener un hospital, sea este Alcalde que haya logrado un acuerdo con el Servicio de Salud, para conseguir una solución.

6.14.- Recuerda el inicio de actividades deportivas es en 15 días más, recuerda la necesidad de tener en condiciones la cancha Sauzalito y cancha Waldemar en todo lo que significa su entorno.

6.15.- Sra. Hernández, indica que respecto del Hospital felicita al Alcalde.

Se da término a Sesión de Concejo N° 11/2011 a las 12:00 horas.

Jaquelina González Díaz
Secretaria Municipal

OBSERVACIONES AL ACTA SESIÓN DE CONCEJO N° 11/2011
09 de marzo de 2011

Señores Concejales, aprueban Acta de Sesión de Concejo N° 11/2011, sin observaciones.